

## MATERIALEBESKRIVELSE

14.01.2016/BH

### Ydermur m.v.

Lottrupgården opføres som et elementhus med bærende vægge i beton. Ovenpå elementer monteres hul dækelementer. Udvendige facader opføres som traditionelt murværk. Der anvendes to forskellige stentyper. Den ene er rød og den anden gul. Ved opmuring vendes bagsiden af den blødstrøgne sten ud ad. Omkring hjørner, hvor der skiftes sten, sammenmures de to stentyper over hjørnet. Ved gule sten anvendes en lys grå fuger, hvor der ved røde sten anvendes mørkegrå fuger (antracit). Den røde mursten bruges på facaderne på ydersiden af karréen, mens den gule bruges på gavle og i gårdrum. I facaden isættes vinduer i træ/alu system. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid standardfarve. Udvendigt er vinduerne mørkegrønne [flaskegrønne].

### Tag:

Tage er flade, som beklædes med rød tagpap, samt mos-sedum beplantning på synlige flader.

### Indvendige vægge:

Bagmur udføres i betonelementer, som spartles og males hvid. Indvendige gipsskeletvægge og gipsforsatsvægge spartles og males hvide. Vægge i forbindelse med sort køkken sortmales. Ved hvide køkkener er der hvide vægge. Nogle indvendige betonvægge (ved lejlighedsskel) fremstår "rå", behandlet med blank, klar lak. Andre indvendige betonvægge spartles og males hvide – for nærmere information se plantegning, som er markeret med behandlingstype.

### Lofter:

I opholdsarealer er det betonhuldæk med synlige fuger. Elementerne spartles og males hvid. I køkken udføres nedhængt loft i gips, som spartles i hvid farve. I sort køkken naturligtvis med sort farve.

### Gulve:

I entre, stue, værelser og køkken udføres gulve som Tarkett eller lignende i lamelparket med 3 stave i ask og med matlak. I type 2 + 7 + 11 er der i forbindelse med det "lukkede" køkken sort linoleumsgulv.

### Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte døre malet i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål som Randi-Line. Entredør er en massiv hvidlakeret trædør med Ruko låsesystem.

### Køkken:

Til projektet er valgt køkkenelementer fra Designa Erhverv A/S, Rudolfsgårdsvej 1A, 8260 Viby J, tlf. 7532 4500. Katalog kan rekvireres ved firmaet og yderligere oplysninger kan fås ved Elisabeth Linæa, el@designa-erhverv.dk eller tlf. 4013 1747.

Den valgte køkkenmodel er Selene – sort eller hvid. Type 2 + 3 + 7 + 8 + 11 leveres med sort køkken. Type 1 er med hvidt køkken og sort kogeø. Alle øvrige typer er med hvidt køkken. [Farve kan ses på plantegning].

### Hårde hvidevarer:

Der leveres følgende hvidevarer fra Bosch:

Indbygningsovn	HBN301E2S
Kogesektion	PKE611D17E
Køle-/fryseskab	KIV38V20FF
Opvaskemaskine	SMV50D10EU
Kondenstørretumbler	WTE84107SN
Vaskemaskine	WAB28266SN

Opmærksomheden henledes på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er der ved levering udgået en af de beskrevne modeller, leveres et tilsvarende Bosch produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet. Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

Alternative hvidevarepakker kan købes ved El-Salg Center i Skanderborg, Niels Bohrs Vej 33B, 8660 Skanderborg, att.: Claus Bo Hansen, email: cbh@el-salg.dk, tlf. 4034 2754 mod betaling af differenceprisen. Differencen afregnes direkte med firmaet. Opmærksomheden henledes på, at alternative hvidevarepakker skal bestilles direkte ved El-Salg jf. udleveret ark fra El-Salg. Da hvidevarer, såvel som køkkeninventar, i nogle opgange installeres mange måneder før overtagelse af lejlighed, vil der kunne fremkomme lejligheder hvortil det ikke vil være muligt at ændre i hvidevarepakken. [El-Salg skal ved ændringer af hvidvare, adviseres som minimum 12 uger før deres installation forekommer].

**Emhætte:**

Fabrikat Exhausto type Stribe ESL145AE tilsluttet Exhausto centraludsugningsanlæg over tag.

**Bad:**

Udføres som præfabrikerede badekabiner, der hejses ind på plads i huset. Der opsættes 300x600 mm fliser i bruseniche og på gulv. Klinkerne er fra IMOLA CERAMICA/arkimcollection – KOSHI. De valgte farver er Koshi A [sandfarve] til væg i bruseniche og Koshi CE til gulv [lys grå]. Farve kan ses på visualisering af badeværelser. Afløb i bruseniche er et Purus 900 mm. Væghængt toiletskål Cassøe Aqualux 2000 med toiletsæde Cassøe Aqualux 2000 med soft-close. Håndvasken er 12 mm Dypont corian integreret og indbygget i element og monteres med et et-grebs batteri i krom fra Grohe Eurosmart. Kroge og papirholder i Saniscan IT poleret rustfri stål. I bruseniche monteres brusebatteri Grohe Grotherm 1000 med brusearrangement. Der udføres gulvarme. I loft er der indbygget loftsspots.

**Vandinstallation:**

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab. Vandforbrug for den enkelte bolig afregnes direkte med forsyningsvirksomhed.

**Opvarmning:**

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes direkte med forsyningsvirksomhed. Samtlige rum i alle typer opvarmes med væghængte radiatorer. Opvarmning af badeværelse foregår via gulvarme, som styres via termostat. Der etableres radiatoropvarmning af trappeopgang.

**El-installation:**

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig. Afregning direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga. Kontakterne er hvide, dog hvor de sidder i en sort væg, anvendes sorte kontakter, såvel som grå kontakter i de "rå" betonvægge med klar lak. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installation til hvidevarer. Der udføres dørkaldeanlæg som fabrikat Ritto.

**Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV:**

Ejerforeningen har indgået en kollektiv aftale med YouSee/TDC. Køber er bundet i 3 år til den mindste TV-pakke. Betaling herfor opkræves som fællesudgift via ejerforeningen. Det er muligt at tilkøbe flere digitale tillægspakker ved henvendelse til YouSee. Tillægsafgiften opkræves direkte ved den enkelte boligejer. Der udføres data- og antenneudtag i alrum/stue. Fiber er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved YouSee.

**Trapper og elevator:**

Trappeløb udføres i beton fra leverandøren Dalton. Værn er pulverlakeret i mørk flaskegrøn lak. Værn udfyldes med balustre. Håndliste langstrappe i asketræ. Der udføres akustisk beklædning af underside. Belysning i trappegange leveres som grundarmatur. Der etableres elevator for betjening af alle etager. Døre og elevatorstol i rustfrit stål.

**Altaner:**

Altandesign er inspireret af industrielle stålkonstruktioner med skrå afstivning. Altan er 2 x 2 m og fremstillet af galvaniseret og derefter lakeret stål i en mørk flaskegrøn farve. Under gelænder/værn er der fyldt ud med glas. Bund af altaner er beklædt med IPE-træ.

**Ventilation:**

Der etableres decentral ventilationsanlæg i hver bolig. Anlæg er med balanceret ventilation, dvs. der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad. Friskluftsindtag er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal skifte filtre/reuse disse i henhold til vejledning.

**Affald:**

Beboere skal selv aflevere affald i affaldscontainer ved den vestlige gavl mod Silkeborgvej. Affaldet suges fra containeren til Ceres Byens centrale affaldsanlæg tre gange om dagen. Kontingent til affaldslauget i Ceres Byen indgår i ejerforeningen Lottrupgårdens budget.

**Depotrum i kælder:**

Under boligenhed etableres kælder med depotrum

**Cykler:**

Der er cykelparkering i Ceres Byens p-hus, eller i de opsatte cykelstativer langs bygningens udvendige facader. Fællesrum: Til bebyggelsen hører et fællesrum med køkken, som står til rådighed for beboerne. Ejerforening Lottrupgården fastsætter nærmere regler for benyttelse.

**Tagterrasse:**

Der er mindre fælles vestvendt tagterrasse med indgang fra Ceres Byen 31, som kan benyttes af ejerforeningens beboere.

**P-plads:**

Der er adgang fra bebyggelsen til Ceres Byens p-kælder. P-plads kan købes eller lejes ved Q-Park. For yderligere information henvises til salgsmappen "P-plads i Ceres Byen".

**Diverse:**

I trapperum ved hovedindgangsdør opsættes postkasser med cylinderlås i system. Der er dørtelefonlæg.

**Andet:**

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på at byggeriet er under projektering. Køber skal - da der er tale om projektsalg - derfor være indstillet på at tåle ændringer i det udførte byggeri.

Med forbehold og ret til ændringer uden varsel.

**BYGGERIETS PARTER:****TOTALENTREPRENØR:**

A. Enggaard A/S  
Egsagervej 16  
8230 Åbyhøj

**ARKITEKT:**

SAHL Arkitekter  
Sønderhøj 3  
8260 Viby J

**INGENIØR:**

Ingeniørfirmaet Viggo Madsen  
Stenvej 19  
8270 Højbjerg

**BYGHERRE:**

P/S PKAE Ejendom [et fælles selskab ejet af A. Enggaard A/S og PKA Pension]  
Marathonvej 5  
9230 Svenstrup

**SALG OG INFORMATION:**

**danbolig Aarhus City**  
**M.P. Bruuns Gade 11-13**  
**8000 Aarhus C**  
**Tlf. 8617 4700**